

## **712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**

Data chiusura esercizio 31/12/2020

**HOTEL TERME VENA D'ORO  
S.R.L.**

### **DATI ANAGRAFICI**

Indirizzo Sede legale: ABANO TERME PD VIA FLACCO 59

Codice fiscale: 00249730284

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### **Indice**

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	21

## **HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.**

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA V.FLACCO, 59, 35031 ABANO TERME (PD)
<b>Codice Fiscale</b>	00249730284
<b>Numero Rea</b>	PD 0090806
<b>P.I.</b>	00249730284
<b>Capitale Sociale Euro</b>	90.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	551000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	4.986.396	4.904.742
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.010	3.010
Totale immobilizzazioni (B)	4.989.406	4.907.752
<b>C) Attivo circolante</b>		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	53.426	98.208
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.519	1.519
Totale crediti	54.945	99.727
IV - Disponibilità liquide	40.818	298.057
Totale attivo circolante (C)	95.763	397.784
D) Ratei e risconti	7.733	8.367
<b>Totale attivo</b>	<b>5.092.902</b>	<b>5.313.903</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	90.000	90.000
III - Riserve di rivalutazione	2.447.239	2.447.239
IV - Riserva legale	18.180	18.180
VI - Altre riserve	621.457	558.899
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(182.861)	62.556
Totale patrimonio netto	2.994.015	3.176.874
B) Fondi per rischi e oneri	52.833	49.658
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	130.833	122.023
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.099	118.402
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.823.654	1.811.195
Totale debiti	1.898.753	1.929.597
E) Ratei e risconti	16.468	35.751
<b>Totale passivo</b>	<b>5.092.902</b>	<b>5.313.903</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	496.950	1.855.803
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	81.051	-
altri	51.004	73.727
Totale altri ricavi e proventi	132.055	73.727
Totale valore della produzione	629.005	1.929.530
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.966	198.533
7) per servizi	229.085	535.409
8) per godimento di beni di terzi	15.684	9.819
9) per il personale		
a) salari e stipendi	203.880	535.779
b) oneri sociali	64.416	168.016
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.048	33.822
c) trattamento di fine rapporto	18.048	33.822
Totale costi per il personale	286.344	737.617
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	166.454	163.403
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	50
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	166.454	163.353
Totale ammortamenti e svalutazioni	166.454	163.403
14) oneri diversi di gestione	42.087	139.859
Totale costi della produzione	807.620	1.784.640
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(178.615)	144.890
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	24
Totale proventi diversi dai precedenti	-	24
Totale altri proventi finanziari	-	24
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.685	60.312
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.685	60.312
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.685)	(60.288)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(182.300)	84.602
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	561	16.502
imposte relative a esercizi precedenti	-	5.544
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	561	22.046
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(182.861)	62.556

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

#### PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO

Signori soci, il presente bilancio viene sottoposto alla vostra attenzione per l'approvazione nel maggior termine di centottanta giorni in adozione alla possibilità offerta dal comma 1 dell'articolo 106, del D.L. 18/2020.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

### Principi di redazione

#### Principi di redazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza economica, dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato, sulla forma giuridica.

Ogni posta di bilancio segue il nuovo principio della rilevanza desunto dalla direttiva 2013/34 secondo cui "*è rilevante lo stato dell'informazione quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa*" E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili **pubblicati da OIC ed aggiornati a seguito delle novità introdotte dal D.Lgs. 139/2015, che recepisce la Direttiva contabile 34/2013/UE.**

### Criteri di valutazione applicati

#### Criteri di valutazione

##### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

I *costi di impianto ed ampliamento* sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

##### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

I costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

#### **Terreni**

Con particolare riferimento al terreno in proprietà (su cui insiste il fabbricato), si precisa che non è stato assoggettato ad ammortamento.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono inclusi unicamente elementi patrimoniali destinati ad essere utilizzati durevolmente. Di seguito esponiamo i principi contabili e i criteri di valutazione delle voci più rilevanti:

#### **Partecipazioni**

La partecipazione non qualificata iscritta in bilancio è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto indipendentemente dalle modalità di pagamento.

#### **Crediti e debiti**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore. I debiti sono esposti al loro valore nominale.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

#### **Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, e sono relativi al fondo di fine mandato amministratore.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

#### **Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

#### **Dividendi**

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati.

#### **Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito e nella voce "Crediti Tributari" nel caso risulti un credito netto.

v.2.11.3

HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.

---

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	37.242	8.074.178	-	8.111.420
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.242	3.169.436		3.206.678
Valore di bilancio	-	4.904.742	3.010	4.907.752
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Ammortamento dell'esercizio	-	237.341		237.341
Altre variazioni	-	318.995	-	318.995
Totale variazioni	-	81.654	-	81.654
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	37.242	8.393.173	-	8.430.415
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.242	3.406.777		3.444.019
Valore di bilancio	-	4.986.396	3.010	4.989.406

#### Immobilizzazioni immateriali

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Tutte le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate secondo la normativa vigente.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	32.470	4.772	37.242
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.470	4.772	37.242
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	32.470	4.772	37.242
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.470	4.772	37.242

#### Immobilizzazioni materiali

##### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Amm.ti Ordinari
- fabbricati strumentali 3%
- mobili e arredi 10%
- attrezzature varie 25%
- impianti specifici 12%
- altri impianti generici 8%
- macchine elettroniche 20%



I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati al 100%.

Gli eventuali superammortamenti/iperammortamenti effettuati esclusivamente in applicazione della normativa fiscale, vengono dedotti in sede di dichiarazione dei redditi.

Non sono state fatte rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuati trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	6.410.264	793.504	161.056	709.354	8.074.178
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.720.783	715.422	164.252	568.979	3.169.436
<b>Valore di bilancio</b>	4.689.481	78.082	(3.196)	140.375	4.904.742
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	109.859	15.351	5.416	106.715	237.341
<b>Altre variazioni</b>	241.202	(9.143)	11.918	75.018	318.995
<b>Totale variazioni</b>	131.343	(24.494)	6.502	(31.697)	81.654
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	6.651.466	784.361	172.974	784.372	8.393.173
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.830.642	730.773	169.668	675.694	3.406.777
<b>Valore di bilancio</b>	4.820.824	53.588	3.306	108.678	4.986.396

#### Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	3.010	3.010
<b>Valore di bilancio</b>	3.010	3.010
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	3.010	3.010
<b>Valore di bilancio</b>	3.010	3.010

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	3.010

### **Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese**

Descrizione	Valore contabile
Partecipazioni in altre impres	3.010
<b>Totale</b>	<b>3.010</b>

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### **Rimanenze**

Al 31/12/2020 non sussistono rimanenze di magazzino.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Crediti**

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	41.603	(37.955)	3.648	3.648	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	24.585	22.681	47.266	45.747	1.519
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	33.539	(29.508)	4.031	4.031	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>99.727</b>	<b>(44.782)</b>	<b>54.945</b>	<b>53.426</b>	<b>1.519</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Nord Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.648	3.648
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	47.266	47.266
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.031	4.031
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>54.945</b>	<b>54.945</b>

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### **Crediti con obbligo di retrocessione a termine**

Nel bilancio al 31/12/2020 non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Disponibilità liquide

#### **Variazioni delle disponibilità liquide**

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	293.925	(255.857)	38.068
Denaro e altri valori in cassa	4.132	(1.382)	2.750
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>298.057</b>	<b>(257.239)</b>	<b>40.818</b>

## Ratei e risconti attivi

Di seguito viene esposta la composizione dei ratei e risconti attivi che assumono valore apprezzabile.

v.2.11.3

HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria adottandone, dove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	8.367	(634)	7.733
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	8.367	(634)	7.733

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

##### **Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

La riserva legale non è stata incrementata e risulta di euro 18.180.

La riserva straordinaria è stata incrementata di euro 62.556 a seguito dell'accantonamento degli utili dell'esercizio precedente.

La perdita d'esercizio al 31/12/2020 ammonta ad euro 182.861.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	90.000	-	-	-		90.000
Riserve di rivalutazione	2.447.239	-	-	-		2.447.239
Riserva legale	18.180	-	-	-		18.180
Altre riserve						
Riserva straordinaria	384.114	62.556	-	-		446.670
Varie altre riserve	174.785	-	2	-		174.787
<b>Totale altre riserve</b>	<b>558.899</b>	<b>62.556</b>	<b>2</b>	<b>-</b>		<b>621.457</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	62.556	-	-	(62.556)	(182.861)	(182.861)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.176.874</b>	<b>62.556</b>	<b>2</b>	<b>(62.556)</b>	<b>(182.861)</b>	<b>2.994.015</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	174.787
<b>Totale</b>	<b>174.787</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura
Capitale	90.000	B
Riserve di rivalutazione	2.447.239	A; B (*)
Riserva legale	18.180	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	446.670	
Varie altre riserve	174.787	A;B;C
<b>Totale altre riserve</b>	<b>621.457</b>	
<b>Totale</b>	<b>3.176.876</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Quota disponibile
Utili ante trasformazione	151.586	151.586
Ris.L.R.Veneto n12 del 5.3.87	23.199	23.199
Altre riserve per arrotondamen	2	2
<b>Totale</b>	<b>174.787</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

**Legenda: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci**

(\*) la riserva di rivalutazione, ove non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art.2445 c.c. Inoltre, in caso di utilizzazione della riserva a copertura di perdite, non si può far luogo a distribuzione di utili fino a quando la riserva non viene reintegrata o ridotta in misura corrispondente con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria, non applicandosi le disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art. 2445 c.c.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n.28 sul patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

### **Riserve di rivalutazione:**

Riserva di rival. ex L.576/1975 54.581

Riserva di rival. ex L. 72/1983 194.260

Riserva di rival. ex L. 413/1991 159.930

Riserve di rival. civ. ex D.L.185/2008 2.038.467

### **Nel Patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione:

#### **Riserva di rivalutazione monetaria ex L.413/91 € 159.930**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci:

#### **Riserva di rivalutazione ex art.15 D.L. 185/2008 € 2.038.467**

La riserva di rivalutazione iscritta nel Patrimonio netto ex D.L. 185/2008 ( € 2.038.467), a seguito della rivalutazione con rilevanza solo civilistica, costituisce ai fini fiscali una riserva di utili (non in sospensione d'imposta), pertanto in caso di distribuzione ai soci non verrà tassata in capo alla società (circolare Agenzia delle Entrate n. 22/E del 6/05/2009), ma solamente in capo ai medesimi.

-Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione:

#### **Riserva L.R. Veneto n.12 del 5.03.1987 € 23.199**

#### **Riserva di rivalutazione monetaria ex L.576/75 € 54.581**

#### **Riserva di rivalutazione monetaria ex L. 72/83 € 194.260**

#### **Riserva di utili ante trasformazione da Snc in Srl € 151.586**

Le riserve di rivalutazione ex L. n.576 del 2.12.1975 e n.72 del 19.03.1983 sono state iscritte nel patrimonio netto della società quando la forma giuridica era di "società in nome collettivo" ed in caso di distribuzione non avrebbero generato reddito imponibile nè per la società nè per i soci, come previsto dalle medesime leggi di rivalutazione, per le società di persone.

Dette riserve mantengono il medesimo regime anche dopo la trasformazione della società da "Snc" in "Srl", in quanto i saldi di rivalutazione restano ancorati al regime loro spettante al momento in cui è stata operata la rivalutazione, pertanto in caso di distribuzione ai soci non verranno tassate nè in capo alla società nè in capo ai medesimi.

## Fondi per rischi e oneri

### Fondo per rischi e oneri

L'unico fondo per rischi ed oneri stanziato in bilancio è relativo al fondo di fine mandato amministratori ed ammonta ad euro 52.833.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	49.658	49.658
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	3.175	3.175
<b>Totale variazioni</b>	3.175	3.175
Valore di fine esercizio	52.833	52.833

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Trattamento fine rapporto

Il fondo trattamento è stato istituito a seguito di quanto previsto dal contratto collettivo di lavoro specifico del settore.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	122.023
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	8.810
<b>Totale variazioni</b>	8.810
Valore di fine esercizio	130.833

## Debiti

### Debiti

I debiti a medio lungo termine, suddivisi per garanzie concesse, si riferiscono a :

Debiti privi di garanzie reali

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a euro 561.

Gli altri debiti sono costituiti da retribuzioni dipendenti per euro 9.114, emolumenti amministratori per euro 3.937, debiti verso Istituti previdenziali per euro 30.888 e da debiti verso associazioni sindacali per euro 378.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	275.000	-	275.000	-	275.000
Debiti verso banche	1.536.195	12.459	1.548.654	-	1.548.654
Acconti	-	330	330	330	-
Debiti verso fornitori	75.853	(45.962)	29.891	29.891	-
Debiti tributari	21.267	(20.706)	561	561	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.673	24.215	30.888	30.888	-
Altri debiti	14.609	(1.180)	13.429	13.429	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Totale debiti</b>	1.929.597	(30.844)	1.898.753	75.099	1.823.654

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Nord Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	275.000	275.000
Debiti verso banche	1.548.654	1.548.654
Acconti	330	330
Debiti verso fornitori	29.891	29.891
Debiti tributari	561	561
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.888	30.888
Altri debiti	13.429	13.429
<b>Debiti</b>	<b>1.898.753</b>	<b>1.898.753</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>1.898.753</b>	<b>1.898.753</b>

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	275.000	275.000
Debiti verso banche	1.548.654	1.548.654
Acconti	330	330
Debiti verso fornitori	29.891	29.891
Debiti tributari	561	561
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.888	30.888
Altri debiti	13.429	13.429
<b>Totale debiti</b>	<b>1.898.753</b>	<b>1.898.753</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

#### **Debiti con obbligo di retrocessione a termine**

Nel bilancio al 31/12/2020 non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### **Ratei e risconti passivi**

#### **Ratei e Risconti passivi**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti passivi, che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	35.751	(19.596)	16.155
Risconti passivi	-	313	313
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>35.751</b>	<b>(19.283)</b>	<b>16.468</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### **Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni per cure sanitarie	104.813
Corrispettivi per cure estetic	18.154
Corrispettivi per albergo	373.983
<b>Totale</b>	<b>496.950</b>

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	446.013
Estero	50.937
<b>Totale</b>	<b>496.950</b>

### Proventi e oneri finanziari

#### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	3.685
Altri	3.685
<b>Totale</b>	<b>7.370</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

##### **Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Le Imposte sul reddito sono state accantonate secondo il principio di competenza.



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

#### **Considerazioni dell'impatto nell'esercizio 2020/2021 dell'emergenza Coronavirus (Covid-19)**

L'esercizio di riferimento del bilancio, come tutta l'economia mondiale, è stato caratterizzato dalla repentina diffusione dell'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del Covid-19.

La pandemia ha avuto conseguenze negative significative in quasi tutti i settori dell'economia mondiale, con ripercussioni dirette ed indirette anche sulla nostra gestione, sia per effetto dei provvedimenti restrittivi da parte delle Autorità nazionali e regionali, sia per il contesto di generale incertezza ancora oggi riscontrabile sul mercato.

Si ritiene, da un lato, che la società sia in grado di fronteggiare alle obbligazioni in un periodoprospettico sufficientemente ampio e, dall'altro, che l'incertezza riduca l'attendibilità delle previsioni non essendo chiaro il momento in cui termineranno le restrizioni e si avrà la ripresa del mercato, aspetti su cui si basa la valutazione della continuità aziendale.

L'aumento progressivo della percentuale dei vaccinati rispetto alla popolazione nazionale lascia comunque presagire un allentamento "a regime" delle misure più restrittive. Sono prevedibili quindi ulteriori aumenti di ricavi che in tempi non lunghi potrebbero consentire alla società di raggiungere livelli di marginalità ante Covid-19.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

#### **Impegni e garanzie**

*Non esistono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale*

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art.1 c 125 e 127 della Legge 124/2017 e con successivo chiarimento del Ministero del Lavoro con circ. n.2 del 2019, la nostra società risponde all'obbligo di pubblicità e trasparenza a cui è sottoposta, evidenziando che nell'esercizio 2020, a titolo di contributo o prestazione, ha fruito di alcune delle misure attuate dal Governo per contenere i negativi effetti della diffusione del Covid-19 sulle imprese.

Gli aiuti fruiti sono i seguenti:

- utilizzo della C.I.G
- stralcio primo acconto IRAP 2020 di € 562
- stralcio acconto e saldo IMU 2020
- credito imposta Sanificazioni di € 1.397
- finanziamento agevolato di € 25.000 erogato secondo le previsioni dell'art. 13, comma 1, lettera m, del Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 23
- contributo a fondo perduto in conto esercizio ex art. 1 D.L. 137/2020 di € 26.399
- contributo a fondo perduto in conto esercizio ex art. 1 D.L. 41/2021 di € 33.980
- contributo a fondo perduto in conto esercizio ex art. 25 D.L. 34/2020 di € 17.559

La società ha inoltre beneficiato delle seguenti ulteriori agevolazioni non riconducibili alla normativa emergenziale:

- a fronte di investimenti in beni strumentali ordinari pari ad € 6.009 ha maturato un contributo in conto impianti previsto dalla legge 160/2019 di € 361
- credito d'imposta per investimenti pubblicitari ex art. 47 bis D.L. 50/2017 di € 729
- credito d'imposta per riqualificazione alberghi D.M. 7 maggio 2015 di € 44.504

Tutti i contributi in conto esercizio di cui sopra sono riportati separatamente nella voce A5 "altri ricavi e proventi" del conto economico.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

La chiusura del bilancio d'esercizio ha evidenziato una perdita di € 182.861 che gli amministratori della società proporranno ai soci, per la scelta della relativa copertura, in sede di approvazione del bilancio. La proposta di delibera prevede di utilizzare la riserva straordinaria a copertura della suddetta perdita di esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Note Finali**

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Marco Albertin, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Padova, 24/04/2021

L'amministratore unico

*Marco Albertin*

**HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.**  
Sede: Via V. Flacco, 59 - 35031 ABANO TERME (PD)  
Iscritta al Registro Imprese di Padova  
C.F. e iscrizione: 00249730284  
Iscritta al REA di Padova n. 90806.  
Capitale Sociale € 90.000,00 interamente versato  
Partita Iva 00249730284

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 30 giugno 2021 alle ore 11.00 in Abano Terme (PD) presso la sede della Società si è riunita l'assemblea ordinaria della Società HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

#### **Ordine del giorno:**

1. approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2020, composto di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa;
2. Destinazione del risultato di esercizio;
3. varie ed eventuali.

Assume la presidenza il sig. **Marco Albertin**, il quale chiama a fungere da segretario il signor **Massimo Albertin**.

Constatata la presenza dei soci rappresentanti l'intero Capitale Sociale nelle persone di **Marco Albertin** e **Massimo Albertin**, dell'Amministratore Unico, il presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita e quindi idonea a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del giorno.

Il Presidente constata che l'assemblea dei soci non si è riunita nel giorno di prima convocazione, fissato per il 25 giugno 2021 e pertanto si riunisce oggi, in seconda convocazione, per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2020.

Si passa quindi all'esame degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.  
Il Presidente illustra all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31.12.2020, commentando le voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, la Nota Integrativa nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Apertasi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai soci per una maggiore comprensione del Bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso

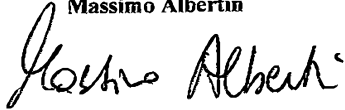
#### **Delibera:**

1. l'approvazione del Bilancio chiuso al 31.12.2020 così come predisposto dall'organo amministrativo e l'intero suo operato.
2. di utilizzare la Riserva Straordinaria a copertura della perdita di esercizio di € 182.860,97.

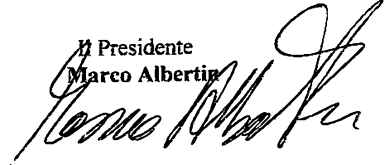
Quindi l'Assemblea delibera l'accollo automatico da parte della società, anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni o degli enti che gestiscono i tributi, del debito per eventuali sanzioni conseguenti a violazioni che gli amministratori e i rappresentanti della società dovessero commettere nello svolgimento delle loro mansioni e nei limiti dei loro poteri.

Dopo di che null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 12.30, previa stesura, lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Massimo Albertin



Il Presidente  
Marco Albertin



Il sottoscritto Marco Albertin, nato a Abano Terme (PD) il 21.08.1965 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 DPR 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014.

Marco Albertin

