

## **HOTEL TERME VENA D'ORO S.R.L.**

Sede in VIA V.FLACCO, 59, 35031 ABANO TERME (PD)  
Codice Fiscale 00249730284 - Numero Rea PD 0090806  
P.I.: 00249730284  
Capitale Sociale Euro 90.000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 551000  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	36.742	36.742
Ammortamenti	36.742	36.742
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	5.747.495	5.674.205
Ammortamenti	2.568.836	2.440.387
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	3.178.659	3.233.818
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.000	1.000
Totale immobilizzazioni (B)	3.179.659	3.234.818
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	214.455	199.939
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.591	19.469
Totale crediti	226.046	219.408
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	32.818	93.597
Totale attivo circolante (C)	258.864	313.005
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	7.329	6.325
Totale attivo	3.445.852	3.554.148
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	90.000	90.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	2.447.239	2.447.239
IV - Riserva legale	12.395	9.074
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	210.212	147.102
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	174.785	174.784
Totale altre riserve	384.997	321.886
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	54.779	66.432
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	54.779	66.432
Totale patrimonio netto	2.989.410	2.934.631
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	30.735	27.036
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	206.177	186.177
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.674	310.032
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	50.294
Totale debiti	178.674	360.326
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	40.856	45.978
Totale passivo	3.445.852	3.554.148

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.870.219	1.880.805
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	468	468
altri	1.214	812
Totale altri ricavi e proventi	1.682	1.280
Totale valore della produzione	1.871.901	1.882.085
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	195.505	221.498
7) per servizi	608.248	553.396
8) per godimento di beni di terzi	708	325
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	522.558	522.644
b) oneri sociali	165.332	162.260
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	30.938	31.618
c) trattamento di fine rapporto	30.938	31.618
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	718.828	716.522
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	129.427	124.356
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	127
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	129.427	124.229
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	129.427	124.356
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	103.821	115.981
Totale costi della produzione	1.756.537	1.732.078
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	115.364	150.007
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	8	58
Totale proventi diversi dai precedenti	8	58
Totale altri proventi finanziari	8	58
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	10.355	11.506
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.355	11.506
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.347)	(11.448)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	775	8
altri	7.687	840
Totale proventi	8.462	848
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	892
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	579	41
Totale oneri	579	933
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	7.883	(85)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>112.900</b>	<b>138.474</b>
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	58.121	70.179
imposte differite	-	1.863

---

imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.121	72.042
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>54.779</b>	<b>66.432</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### ***Nota Integrativa parte iniziale***

#### **PREMESSA - CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO**

Il Bilancio chiuso al 31.12.2014, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato.

E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.

#### **Criteri di valutazione**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni che, alla data di chiusura dell'esercizio, risultino durevolmente di valore inferiore a quello di iscrizione, vengono iscritte a tale minor valore e la differenza viene imputata a conto economico come svalutazione. Qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata il valore originario viene ripristinato.

*I costi di impianto ed ampliamento* sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi

*I costi di pubblicità* : nella voce sono compresi i costi ad utilità pluriennale capitalizzati nella misura in cui si ritiene che gli stessi potranno essere recuperati dai ricavi futuri relativi alla vendita dei prodotti oggetto di tali investimenti

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è rettificato quando specifiche leggi consentono o obbligano la rivalutazione delle immobilizzazioni per adeguarle, anche se solo in parte, al mutato potere di acquisto delle monete.

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Il costo d'acquisto include gli oneri accessori ed è rettificato delle rivalutazioni monetarie effettuate ai sensi di legge.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al netto dei rispettivi ammortamenti cumulati. Questi vengono imputati al conto economico in modo sistematico e costante, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile basata sulla residua possibilità di utilizzazione dei cespiti (sulla base delle aliquote fiscalmente consentite dal D.M. 31 dicembre 1988 per i cespiti acquistati a partire dall'esercizio 1989 e dal D.M. 29 ottobre 1974 per quelli acquistati negli esercizi precedenti).

I costi d'ampliamento, ammodernamento e miglioramento dei cespiti vengono capitalizzati quando aumentano in maniera tangibile e significativa la capacità, la produttività, la sicurezza o la vita utile dei cespiti cui si riferiscono. Qualora tali costi non producano i predetti effetti vengono considerati "manutenzione ordinaria" e addebitati a conto economico secondo il principio di competenza.

### **Terreni**

Con particolare riferimento al terreno in proprietà (su cui insiste il fabbricato), si precisa che non è stato assoggettato ad ammortamento.

### **Partecipazioni**

La partecipazione non qualificata iscritta in bilancio è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento.

### **Crediti e debiti**

I *crediti* sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I *debiti* sono esposti al loro valore nominale.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, qualora ve ne fossero, sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

### **Fondi Per Rischi Ed Oneri**

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile e sono relativi al fondo di fine mandato amministratori.



**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

**Costi e ricavi**

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

**Dividendi**

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati.

**Imposte**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito. In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio.

***Nota Integrativa Attivo******Immobilizzazioni immateriali*****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Tutte le immobilizzazioni Immateriali sono state completamente ammortizzate.

***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	32.470	4.272	36.742
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.470	4.272	36.742
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	32.470	4.272	36.742
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.470	4.272	36.742

***Immobilizzazioni materiali*****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

Amm.ti Ordinari

fabbricati strumentali 3%

mobili e arredi 10%

attrezzature varie 25%

impianti specifici 12%

altri impianti generici 8%

macchine elettroniche 20%

I beni di costo unitario sino ad euro 516.46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati al 100%.

Non sono stati calcolati ammortamenti anticipati.

Non sono state fatte rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

***Movimenti delle immobilizzazioni materiali***

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
--	----------------------	------------------------	--	----------------------------------	-----------------------------------

<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.246.781	687.616	147.324	592.484	5.674.205
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.371.892	510.105	136.842	421.548	2.440.387
<b>Valore di bilancio</b>	2.874.889	177.511	10.482	170.936	3.233.818
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	23.600	9.522	48.463	81.585
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	-	-	-	8.295	8.295
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	45.330	41.876	4.853	36.390	128.449
<b>Totale variazioni</b>	(45.330)	(18.276)	4.669	20.368	(38.569)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.246.781	711.216	156.846	632.652	5.747.495
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.417.222	551.981	141.695	457.938	2.568.836
<b>Valore di bilancio</b>	2.829.559	159.235	15.151	174.714	3.178.659

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

#### Crediti

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti specifica indicazione della natura e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche.

Inoltre i Crediti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	134.312	2.964	137.276
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	85.096	3.674	88.770
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	219.408	6.638	226.046

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
NORD ITALIA	226.046
<b>Totale</b>	226.046

Area geografica	Totale	
	NORD ITALIA	
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	137.276	137.276
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	88.770	88.770
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	226.046	226.046

*Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine*

### **Crediti con obbligo di retrocessione a termine**

Nel bilancio al 31/12/2014 non sussistono crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Attivo circolante: disponibilità liquide

*Variazioni delle disponibilità liquide*

### **Variazioni delle disponibilità liquide**

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	92.007	(61.325)	30.682
Denaro e altri valori in cassa	1.590	546	2.136
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>93.597</b>	<b>(60.779)</b>	<b>32.818</b>

### **Ratei e risconti attivi**

#### **Ratei e Risconti attivi**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti attivi che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri risconti attivi	6.325	1.004	7.329
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>6.325</b>	<b>1.004</b>	<b>7.329</b>

### **Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	219.408	6.638	226.046
Disponibilità liquide	93.597	(60.779)	32.818
Ratei e risconti attivi	6.325	1.004	7.329

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**Voci patrimonio netto**

Di seguito il prospetto delle variazioni che hanno interessato le voci del Patrimonio netto.

La riserva legale risulta incrementata di € 3.322 per effetto dell'accantonamento del 5% dell'utile conseguito nell'esercizio 2013.

La riserva straordinaria è stata incrementata di € 63.110

Utile d'esercizio al 31/12/2014 ammonta a € 54.779.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	90.000	-	-		90.000
Riserve di rivalutazione	2.447.239	-	-		2.447.239
Riserva legale	9.074	3.321	-		12.395
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria o facoltativa	147.102	63.110	-		210.212
Varie altre riserve	174.784	-	-		174.785
<b>Totale altre riserve</b>	321.886	63.110	-		384.997
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	66.431		-
Utile (perdita) dell'esercizio	66.432	-	-	54.779	54.779
<b>Totale patrimonio netto</b>	2.934.631	66.431	66.431	54.779	2.989.410

**Dettaglio varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserve utili ante trasformaz.	151.586
Riser L.R.Veneto 12 - 05/03/87	23.199
<b>Totale</b>	174.785

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

	Importo	Origine / natura	Quota disponibile
Capitale	90.000	B	-
Riserve di rivalutazione	2.447.239	A;B (*)	2.447.239
Riserva legale	12.395	B	12.395
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria o facoltativa	210.212	A;B;C	210.212
Varie altre riserve	174.785	A;B;C	174.785

<b>Totale altre riserve</b>	384.997	384.997
<b>Totale</b>	2.934.631	2.844.631
<b>Quota non distribuibile</b>		2.459.634
<b>Residua quota distribuibile</b>		384.997

### ***Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve***

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Quota disponibile</b>
Utili ante trasformazione	151.586	151.586
Ris.L.R.Veneto n12 del 5.3.87	23.199	23.199
<b>Totale</b>	<b>174.785</b>	

#### **Legenda: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci**

(\*) la riserva di rivalutazione, ove non venga imputata al capitale, può essere ridotta soltanto con l'osservanza delle disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art.2445 c.c. Inoltre, in caso di utilizzazione della riserva a copertura di perdite, non si può far luogo a distribuzione di utili fino a quando la riserva non viene reintegrata o ridotta in misura corrispondente con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria, non applicandosi le disposizioni dei commi 2 e 3 dell'art. 2445 c.c.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n.28 sul patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

#### **Riserve di rivalutazione:**

Riserva di rival. ex L.576/1975 54.581

Riserva di rival. ex L. 72/1983 194.260

Riserva di rival. ex L. 413/1991 159.930

Riserve di rival. civ. ex D.L.185/2008 2.038.467

#### **Nel Patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione:

**Riserva di rivalutazione monetaria ex L.413/91 € 159.930**

- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile dei soci:

**Riserva di rivalutazione ex art.15 D.L. 185/2008 € 2.038.467**

La riserva di rivalutazione iscritta nel Patrimonio netto ex D.L. 185/2008 ( € 2.038.467), a seguito della rivalutazione con rilevanza solo civilistica, costituisce ai fini fiscali una riserva di utili (non in sospensione d'imposta), pertanto in caso di distribuzione ai soci non verrà tassata in capo alla società (circolare Agenzia delle Entrate n. 22/E del 6/05/2009), ma solamente in capo ai medesimi.

-Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione:

**Riserva L.R. Veneto n.12 del 5.03.1987 € 23.199**

**Riserva di rivalutazione monetaria ex L.576/75 € 54.581**

**Riserva di rivalutazione monetaria ex L. 72/83 € 194.260**

**Riserva di utili ante trasformazione da Snc in Srl € 151.586**

Le riserve di rivalutazione ex L. n.576 del 2.12.1975 e n.72 del 19.03.1983 sono state iscritte nel patrimonio netto della società quando la forma giuridica era di "società in nome collettivo" ed in caso di distribuzione non avrebbero generato reddito imponibile nè per la società nè per i soci, come previsto dalle medesime leggi di rivalutazione, per le società di persone.

Dette riserve mantengono il medesimo regime anche dopo la trasformazione della società da "Snc" in "Srl", in quanto i saldi di rivalutazione restano ancorati al regime loro spettante al momento in cui è stata operata la rivalutazione, pertanto in caso di distribuzione ai soci non verranno tassate nè in capo alla società nè in capo ai medesimi.

## **Fondi per rischi e oneri**

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### **Fondo per rischi e oneri**

L'unico fondo per rischi ed oneri stanziato in bilancio è relativo al fondo di fine mandato amministratori ed ammonta ad euro 30.735.

	<b>Fondi per rischi e oneri</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	27.036
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	3.699
<b>Totale variazioni</b>	3.699
<b>Valore di fine esercizio</b>	30.735

	<b>Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili</b>	<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	27.036	27.036
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	3.699	3.699
<b>Totale variazioni</b>	3.699	3.699
<b>Valore di fine esercizio</b>	30.735	30.735

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### **Trattamento fine rapporto**

Il fondo trattamento è stato istituito a seguito di quanto previsto dal contratto collettivo di lavoro specifico del settore.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	186.177
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	20.000
<b>Totale variazioni</b>	20.000
<b>Valore di fine esercizio</b>	206.177

**Debiti****Debiti**

I debiti a breve, medio e lungo termine, suddivisi per garanzie concesse, si riferiscono a :

Debiti privi di garanzie reali.

Debiti verso banche: Cassa di Risparmio del Veneto per euro 53.

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES, pari a euro 30.903. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a euro 27.218.

Nelle tabelle seguenti vengono riportati, distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali con specifica indicazione della natura delle garanzie e con specifica ripartizione secondo le aree geografiche. Inoltre i Debiti sono suddivisi in base alla relativa scadenza.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	99.345	(99.292)	53
<b>Debiti verso fornitori</b>	83.287	(9.454)	73.833
<b>Debiti tributari</b>	70.179	(12.058)	58.121
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	13.756	(819)	12.937
<b>Altri debiti</b>	93.759	(60.029)	33.730
<b>Totale debiti</b>	360.326	(181.652)	178.674

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
Nord Italia	178.674
<b>Totale</b>	178.674

Area geografica	Totale	
	Nord Italia	
<b>Debiti verso banche</b>	53	53
<b>Debiti verso fornitori</b>	73.833	73.833
<b>Debiti tributari</b>	58.121	58.121
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	12.937	12.937



Altri debiti	33.730	33.730
<b>Debiti</b>	<b>178.674</b>	<b>178.674</b>

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>178.674</b>	<b>178.674</b>

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	53	53
Debiti verso fornitori	73.833	73.833
Debiti tributari	58.121	58.121
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.937	12.937
Altri debiti	33.730	33.730
<b>Totale debiti</b>	<b>178.674</b>	<b>178.674</b>

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine**Debiti con obbligo di retrocessione a termine**

Nel bilancio al 31/12/2014 non sussistono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

**Ratei e risconti passivi****Ratei e Risconti passivi**

Di seguito viene esposta la composizione dei Ratei e Risconti e passivi, che assumono valore apprezzabile.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, dove necessario le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	44.989	(4.654)	40.335
Altri risconti passivi	989	(468)	521
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>45.978</b>	<b>(5.122)</b>	<b>40.856</b>

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	360.326	(181.652)	178.674
Ratei e risconti passivi	45.978	(5.122)	40.856

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine****Impegni e garanzie**

Non esistono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Nota Integrativa Conto economico****Valore della produzione****Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività****Ripartizione dei ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni per cure sanitarie	497.249
Corrisp cure estetiche	42.054
Corrispettivi per albergo	1.330.916
<b>Totale</b>	<b>1.870.219</b>

**Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.448.541
Eestero	421.678
<b>Totale</b>	<b>1.870.219</b>

**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	10.255
Altri	100
<b>Totale</b>	<b>10.355</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**

Imposte correnti differite e anticipate**Rilevazione Imposte correnti anticipate e differite**

Le Imposte sul reddito ( Ires / Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

**Nota Integrativa parte finale****Note Finali**

## INFORMATIVA PRIVACY

Il documento programmatico sulla privacy è stato predisposto entro la scadenza di legge, ed è stato depositato presso la sede legale di Abano Terme (Pd) - via V. Flacco, 59.

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Specificatamente per quanto attiene la destinazione dell'utile di esercizio di Euro 54.779 mediante:

accantonamento al fondo di riserva legale per la somma di Euro 2.739;

accantonamento al fondo di riserva straordinaria per la rimanente somma di Euro 52.040.

Padova, 08 aprile 2015

L'Amministratore Unico

Albertin Marco